

# Sparkasse Holstein

## Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf

Stichtag: I 2020

Referenz: I 2019

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert (Zinsanstieg)*		Risikobarwert (Zinsrückgang)*	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	207,20	252,20	222,11	270,78	206,85	250,13	239,23	294,19
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.446,72	1.353,31	1.639,76	1.518,54	1.435,07	1.331,80	1.894,09	1.748,72
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.424,02	1.332,61	1.616,06	1.497,15	1.412,40	1.311,50	1.869,17	1.725,78
davon sonstige Deckungswerte	22,70	20,70	23,70	21,39	22,67	20,31	24,92	22,94
Überdeckung in %	598,23%	436,60%	638,28%	460,80%	593,77%	432,45%	691,76%	494,42%
Sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG) in %			10,67%					

\*Der Risikobarwert wird nach statischem Verfahren gem. Pfandbrief-Barwertverordnung ermittelt (Zinskurve + / - 250 BP).

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	I 2020			I 2019		
	Deckung	Pfandbriefe	Überhang	Deckung	Pfandbriefe	Überhang
bis zu sechs Monate	122,07	-	122,07	119,96	25,00	94,96
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	66,59	-	66,59	30,73	20,00	10,73
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	48,39	30,90	17,49	52,73	-	52,73
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	64,25	65,00	0,75	66,48	-	66,48
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	139,87	65,00	74,87	108,52	95,90	12,62
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	107,38	15,00	92,38	140,28	65,00	75,28
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	147,90	-	147,90	100,22	15,00	85,22
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	548,65	31,30	517,35	549,98	31,30	518,68
über 10 Jahre	201,62	-	201,62	184,42	-	184,42

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	I 2020	I 2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	93,87%	94,09%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,40%	54,55%
Volumengew. Ø der seit Kreditvergabe verstrichenen Lfz.	5,42	5,25
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen das Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)*	-	-

\*Zum Stichtag / Referenzstichtag befanden sich keine ausländischen Grundstücksicherheiten in Deckung.

Barwerte je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
keine	-	-	-	-	-	-

Weitere Deckung nach § 19 Abs. 1 Nr. 1-3	I 2020				I 2019			
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-

Weitere Deckung nach Art der gesetzlichen Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen*		§19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Gesamt	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	18,70	18,70	18,70	18,70
Rumänien	-	-	-	-	4,00	2,00	4,00	2,00
Gesamt	-	-	-	-	22,70	20,70	22,70	20,70

\* i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013

\*\* In der Tabelle "Weitere Deckung nach § 19 Abs. 1 Nr. 1-3" werden nur Deckungswerte ausgewiesen, die auf die gesetzlichen Grenzwerte der weiteren Deckung anzurechnen sind. In der Tabelle "Weitere Deckung nach Art der gesetzlichen Begrenzung" erfolgt der Ausweis inklusive der Deckungswerte, die zum Zwecke der sichernden Überdeckung und zur Liquiditätssicherung gehalten werden. Diese sind nicht auf die gesetzlichen Grenzen anzurechnen.

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse**

(Angaben in Mio. Euro)

Nach Größenklassen	I 2020	I 2019
bis einschließlich 300 T€	584,04	584,40
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	287,30	264,58
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	541,16	483,62
mehr als 10 Mio.€	11,51	-

Nach Nutzungsart (I) in Deutschland	I 2020	I 2019
wohnwirtschaftlich	913,71	865,42
gewerblich	510,31	467,19

Nach Nutzungsart (II) in Deutschland	I 2020	Anteil an der Deckungsmasse	I 2019	Anteil an der Deckungsmasse
Eigentumswohnungen	90,73	6,27%	92,58	6,84%
Ein- und Zweifamilienhäuser	446,63	30,87%	439,61	32,48%
Mehrfamilienhäuser	376,35	26,01%	333,22	24,62%
Bürogebäude	102,96	7,12%	76,41	5,65%
Handelsgebäude	51,14	3,53%	54,29	4,01%
Industriegebäude	83,08	5,74%	70,16	5,18%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	267,68	18,50%	261,37	19,31%
unfertige / nicht ertragsfähige Neubauten	-	0,00%	-	0,00%
Bauplätze	5,44	0,38%	4,96	0,37%

Weitere Deckungswerte	I 2020	Anteil am Pfandbriefumlauf	I 2019	Anteil am Pfandbriefumlauf
Gesamt	22,70	10,96%	20,70	8,21%
weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	-	-	-
davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	-	-	-
davon höchste Geldforderung gegen KI	-	-	-	-
Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	-	-	-
Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	22,70	10,96%	20,70	8,21%
Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1 a PfandBG	-	-	-	-
Summe gattungsklassische und sonstige Deckungswerte	1.446,72	698,23%	1.353,31	536,60%

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 zu rückständigen Forderungen**

(Angaben in Mio. Euro)

	I 2020	I 2019
Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen	-	-
Forderungen mit mindestens 5 % Rückstandsbeitrag	-	-